

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
 STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
 ORADA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
 OIB: 30217703772
 Posl. br. 7-St-790/2011
 Put Petra Kojakovića 3
 Mlini

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

fawn 18 -02- 2019

PRIMLJENO

TJEK STEČAJNOG POSTUPKA STEČAJNOG DUŽNIKA ORADA NEKRETNINE d.o.o.
 u stečaju (čl. 89. t. 2)

I) U periodu od zadnjeg izvješća nije bilo očekivanog napretka u naplati po pravomoćnoj presudi posl. br. P-97/2015 gdje dužnik ima pravo naplate od tuženoga, stranog državljanina, glavnice od 728.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 31.07.2015. god do isplate i naknaditi stečajnom dužniku parnični trošak u iznosu od 39.745,00 kn.

Nekretnina u vlasništvu Orada nekretnine d.o.o., u naravi ruševina zgrade u Cavtatu ima izvanrednu položajnu rentu i procijenjena je na 132.743 Eura, odnosno cca 990.000,00 kn. Na nekretnini je upisano razlučno pravo i prava prolaza u korist trećih osoba.

Pošto površine katastarskih čestica nisu bile upisane u zemljišne knjige, jer gradnja datira od prije 1920 god., angažirao sam ovlaštenog dipl. ing. geodezije za izradu skice mjerenja i preglednog nacrtu s razdiobom površina na kat. čes. 202, 203, 199 dio, k.o. Cavtat (nova izmjera). čes. zgr. 222/1, 222/2, 222/3, 222/4, 222/5, 222/6, 223/1, čes. zem. 312, 329, 330 k.o. Cavtat (stara izmjera) i utvrđene su površine čestica, tako da su se stekli uvjeti da se može izračunati koliki udio u novcu kod prodaje pripada kome od suvlasnika Orada nekretnine d.o.o. čije je imovina procijenjena na cca 990.000,00 kn (32% od skupne cijene Orada N-Gordon) što zavisi od tečaja EUR-a i Gordon d.o.o. koji ima imovinu procijenjenu na 2.662.745,00 kn ili 68% od skupne cijene. Dakle, procijenjena je vrijednosti imovine Orada Nekretnine d.o.o. u stečaju i imovine Gordon d.o.o. u stečaju i pošto se vode sudski postupci vezano za prava služenja i sudske postupke i oba stečajna upravitelja od ova dva stečajna dužnika slažu se da bi najbolje rješenje, za stečajne vjerovnike oba stečajna dužnika, prodavati zajedno imovinu oba ova dva dužnika. Novac od prodaje dijelio bi se prema ključu procjene i Oradi nekretnine d.o.o. u stečaju pripalo bi 32%, a Gordonu d.o.o. u stečaju 68% od utržene cijene. Odvojeni izlazak na tržište ova dva stečajna dužnika rezultirat će značajno nižim cijena prodaje što nije u interesu stečajnih vjerovnika. U dogovoru sa stečajnim upraviteljem Gordon d.o.o. u stečaju dogovoriti ćemo skupštinu ova dva stečajna dužnika i neka vjerovnici odluče o načinu prodaje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje transakcijskog računa stečajnog dužnika na dan pisanja ovog izvješća iznosi 130.322,13 kn. Izdaci u ovom periodu bili su po osnovi troškova poslovne banke u iznosu od 205,60 kn, te troškovi računovodstva 2500,00 kn a primici u iznosu od 6,69 kn iz osnova aktivnih kamata poslovne banke. Treba napomenuti da troškovi vođenja računovodstva nisu podmireni od otvaranja, jer je ugovorom utvrđeno da će se dugovi podmiriti kada to bude bilo moguće i da neće biti osporavanja zbog zastare i da se zatezne kamate neće računati.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju nadam se da će odrediti omjeri podjele novaca od prodaje nekretnina u suvlasništvu sa stečajnim dužnikom Gordon d.o.o. da će krenuti oglašavanje prodaje nekretnina navedenih u odjeljku I i da će se konačno naći načina kako naplatiti po pravomoćnoj presudi posl. br. P-97/2015 pobliže opisanoj u odjeljku I.

Dbk, 14.02.2019..g.

Mato Marić, stečajni upravitelj

ORADA NEKRETNINE d.o.o.
 u stečaju
 MLINI
 OIB: 30217703772